

# Programa de Ayuda Mutua

## Datos del Programa

### Programa de Ayuda Mutua

¡El programa de ayuda mutua puede hacer el sueño de ser dueño de casa en una realidad! Como dueño de casa puede empezar acumular bienes a través del capital de la casa.

Los niños se superan cuando sus familias viven en una comunidad que los apoya.

La mayoría de la gente que participa en este programa llega a tener pagos de hipoteca más bajos de lo que previamente estaban pagando en alquiler. También pueden calificar para una deducción de impuestos por los intereses pagados en sus hipotéticas.

### Actividades de Construcción

Los participantes cooperan para construir sus casas juntos en grupos de 8 a 10 participantes.

Los participantes proporcionan el 60% de la mano de obra mediante la realización de labores como:



instalar puertas, ventanas, techos, gabinetes, anaqueles, limpieza, pintura, enmarcar paredes, y jardinería.

No necesita tener experiencia en construcción. Todos los labores se llevarán a cabo bajo la supervisión de un contratista. Todo trabajo especializado, como plomería y electricidad, será emprendido por compañías aptas para completar este tipo de trabajo.

### Elegibilidad

- 🏠 Tener buen estado de crédito
- 🏠 Ingreso que no exceda las guías de elegibilidad
- 🏠 Capacidad y voluntad para cumplir con el requisito de trabajo
- 🏠 Tener residencia permanente

### Costos y Tarifas

- 🏠 No necesita pago de entre
- 🏠 Los costos de cierre están incluidos en el préstamo
- 🏠 Intereses fijos y tan bajos como al 1%
- 🏠 Hipotecas por un plazo de 33 a 38 años

Mientras que trabajan largas horas, los participantes desarrollan vínculos cuales contribuyen a crear una comunidad unida y un futuro prometedor para sus hijos.

### Información Adicional

- 🏠 Trabaja en un grupo de 8 a 10 participantes
- 🏠 El tiempo de construcción dura un promedio de 10 a 12 meses
- 🏠 Todos los participantes se mudan a su nueva casa al mismo tiempo.
- 🏠 Los participantes deberán asistir a una serie de 4 juntas educativas antes de empezar a construir las casas
- 🏠 Se proveerá supervisión por un contratista
- 🏠 Los participantes aprenderán todos los aspectos del proceso de construcción—(*experiencia de construcción no es requerida*)



Para más información comuníquese con nosotros

2400 Alhambra Blvd., Sacramento, CA 95817 • (888) 355-5356 ext. 1230 • [www.nwsac.org](http://www.nwsac.org)